

Statusrapport pr. 12. marts i NyBy.

Generelt.

I et brev udsendt af borgmesteren i Frederikssund er borgerne i NyBy opfordret til at ringe til mig angående en samtale med det formål dels at rådgive og vejlede og dels at tilbagemelde holdninger til Frederikssund Kommune vedrørende de forventede ekspropriationer. På grund af det korte tidsrum, der er til rådighed til at løse kommunikationsopgaven inden kommunalbestyrelsesmødet den 28. marts, har jeg på eget initiativ opsøgt borgerne i industriområdet og centerområdet. Jeg er alle steder blevet godt modtaget, og det er mit indtryk, at de besøgte har været glad for denne mulighed for at tale om mulige virkninger af kommuneplantillæg nr. 22.

Jeg har herved gjort det klart, at jeg var at betragte som en servicemedarbejder, der skulle bibringe en forståelse af processen, *hvis* ekspropriation kommer på tale, og at jeg intet ærinde har haft i forhold til beslutningen om ekspropriation. Jeg har derfor præciseret, at en evt. klage over lovligheden er en selvstændig beslutning, som de berørte må tage – evt. sammen med deres advokat.

Det er mit indtryk, at det har været særdeles påkrævet med denne serviceydelse, og at den personlige kontakt er meget værdsat og nødvendig. Jeg har besøgt 43 familier, som med et par undtagelser, alle bor i det i kommuneplantillægget udlagte erhvervs- og centerområde. Mange familier har villet sikre sig, at mine notater om deres ønsker blev anonymiserede, hvorfor jeg kun udtaler mig i generelle termer. Der vil derfor ikke blive afleveret andet end nærværende notat som resultat af mine besøg i området. I få tilfælde har ejere haft konkrete ændringsforslag, som jeg har opfordret dem til skriftligt at forelægge Frederikssund Kommune.

Erhvervsområdet.

I erhvervsområdet befinder sig 4 landbrugsejendomme og et husmandssted med hundekennel. De to større gårde bevarer beboelserne uden for kommuneplanområdet, mens en ejendom har bygningerne placeret i erhvervsområdet med størstedelen af jorden udenfor erhvervsområdet, men dog hovedsageligt i kommuneplanområdet.

Ejerne betoner, at de gerne selv ville have solgt jorden til byudvikling.

Centerområdet.

I området er 2 ejendomme udbudt til salg, hvorfor disse ejere naturligvis kraftigt efterspørger handlefrihed.

Stationsvænget.

De 12 villaer på Stationsvænget er som bekendt alle meget imod ekspropriationsbeslutningen. Alle huse fremstår i absolut velholdt stand - for de flestes vedkommende også fuldt moderniserede.

Stort set alle ønsker nu en hurtig afklaring med maksimal handlefrihed, så man kan købe nyt hvis lejlighed opstår, hvorfor en á conto ordning er yderst interessant. Nogle – måske 3 – 4 familier - ønsker gerne en bytteordning med en anden grund i området pga. familie- og egnsrelaterede bindinger.

Solbakken.

I området er ét hus udbudt til salg, men alle er meget uforstående overfor ekspropriationsbeslutningen, og man ønsker formentlig en efterprøvelse af dette. De fleste giver udtryk for, at såfremt ekspropriationen alligevel gennemføres er det nødvendigt, at de har den størst mulige handlefrihed og mulighed for en á conto ordning i påkommende tilfælde. En del familier finder en bytteordning attraktiv, især pga. af mange års tilknytning til egnen, men også pga. mulige vanskeligheder mht. pasning af børn ved flytning til en anden egn.

Landbrug i centerområdet.

Ejerne af landbrugsejendommene ønsker overvejende selv at sælge til byudvikling. De fleste ønsker også at blive boende så længe som fysisk muligt i beboelserne. Nogle landmænd har solgt en del jord til en opkøber, men jeg har ikke konkret kendskab til skødernes indhold. Der er i vid udstrækning tale om, at ejerne gerne vil forblive i området, hvorfor en bytteordning er interessant. Et enkelt særdeles grundigt moderniseret nedlagt husmandssted indgår i området. Ejendommen er sammenlignelig med Solbakken.

Afslutning.

Det er – ikke overraskende – uforståeligt for de fleste, at der skal eksproprieres, enten fordi landmændene selv ønsker at sælge til bygherrer, eller fordi villaejerne ønsker at integrere sig i den nye by. Uden herved at acceptere ekspropriationsbeslutningen er stemningen dog nu altovervejende, at man i givet fald må sikre sig bedst muligt, og at handlefrihed derfor er det vigtigste.

For en del villaejere vil en á conto ordning være en løsning, mens det for andre vil det være interessant med en bytteordning, f. eks. et tilbud om at bygge i landzone i den nye by, i tilknytning til St. Rørbæk eller et andet mindre bysamfund i nærheden.

Begge ordninger, vil kunne bidrage til at skabe en større forståelse for kommuneplantillægget, og den sidstnævnte vil i særlig grad kunne bidrage til at forstå Kommunens ønske om at mildne virkningerne af processen.

Amager, den 12 marts 2006.

Jens Feldborg