

Ny By ved Store Rørbæk

Nyhedsbrev 4



Hjemmesiden www.nyby.frederikssund-kom.dk og nyhedsbrevet Ny By

Den ny by ved Store Rørbæk har sin egen hjemmeside på www.nyby.frederikssund-kom.dk. Her findes materiale om forberedelserne til byen og dens planlægning.

Via hjemmesiden er det muligt at abonnere på et elektronisk nyhedsbrev med besked om alle opdateringer og nyheder på hjemmesiden herunder nyhedsbrevet Ny By.

Det er også muligt at tegne et gratis abonnement på nyhedsbrevet på papir.

Frederikssund Kommune
Teknisk Forvaltning
Heimdalsvej 6
3600 Frederikssund
tlf. 47 36 65 30
Mail TFpost@frederikssund-kom.dk

Tilbage melding af holdninger

Mulighederne undersøges

Beslutning om ekspropriation udsat til juni

Sammenlægningsudvalget og Frederikssund Byråd har udsat beslutningen om at starte det formelle forløb frem mod ekspropriationer for arealer og ejendomme i den Ny By ved Store Rørbæk. Spørgsmålet, der skulle være forelagt på Byrådets og Sammenlægningsudvalgets møder den 28. og 30. marts, er udsat til møder i juni måned. Udsættelsen sker for at underbygge beslutningsgrundlaget for såvel den samlede økonomi som ekspropriationsspørgsmålet.

Samtidig med at kommunens særlige konsulent, landinspektør Jens Feldborg har besøgt beboerne i området for at indhente deres holdninger og ønsker, har beboerne i parcelhusområdet ved jernbanen haft besøg af politikere fra Byråd og Sammenlægningsudvalg. Beboerne inviterede forrige søndag til besigtigelse og orientering, og en gruppe politikere fulgte opfordringen og kunne ved selvsyn konstatere at beboerne står i en meget svær situation.

En udsættelse af beslutningen om at starte en eventuel ekspropriationsprocedure giver politikerne mere tid til at drøfte mulighederne – både på baggrund af deres eget indtryk fra mødet med beboerne og på baggrund af Jens Feldborgs rapport. Der er også brug for mere tid til at få skabt overblik over det økonomiske fundament for de kommunale investeringer – det handler blandt andet om at få undersøgt hvilke virkninger den netop vedtagne udligningsordning har for økonomien i Ny Frederikssund Kommune. Desuden mangler der simpelthen mere tid til forhandlingerne med Indenrigsministeriet om mulighederne for at finansiere ejendoms købene gennem lån.

Kommunens særlige konsulent, landinspektør Jens Feldborg har de sidste to måneder besøgt 43 familier som bor i det område hvor den Ny By ved Store Rørbæk skal ligge – altså det område der er afgrænset af kommuneplantillæg nr. 22.

Jens Feldborgs konklusion på møderne med grundejerne er – ikke overraskende – at det er uforståeligt for de fleste at der kan blive tale om at ekspropriere. Uden at acceptere en eventuel ekspropriation er stemningen dog overvejende at man i givet fald må sikre sig bedst muligt, og at det er vigtigt med flere muligheder at vælge imellem. For nogle vil en a conto-ordning være en løsning, for andre vil en bytteordning være interessant, fx et tilbud om at bygge i landzone et sted i den Ny By eller i tilknytning til Store Rørbæk eller i et andet mindre bysamfund i nærheden.

Jens Feldborgs rapport kan læses på hjemmesiden www.nyby.frederikssund-kom.dk

I Frederikssund Kommune er man både på politisk niveau og i forvaltningen meget bevidst om den vanskelige situation som planerne for den Ny By ved Store Rørbæk har stillet beboerne i. Derfor har man nu i et stykke tid været meget optaget at undersøge hvilke muligheder der kan tilbydes boligejerne i området.



Det kan være muligheder for at kommunen i enighed med ejer overtager ejendomme på nærmere bestemte vilkår. Det kan være muligheder for at udbetale foreløbige erstatninger (a conto) i forbindelse med afhændelse af ejendomme til kommunen – altså før end en eventuel taksation afgør afståelsesprisen endeligt. Desuden undersøger kommunen mulighederne for mageskifte med byggegrunde i Sydbyen eller andre steder i nærheden – fx ved en udvidelse af Store Rørbæk eller Snostrup landsby.

Kommuneplantillæg

Mens starten på en eventuel ekspropriationsprocedure således er udsat, fortsætter arbejdet med planlægningen af den Ny By.

Kommuneplantillæg nr. 22 for den Ny By ventes endeligt vedtaget på Byrådets og Sammenlægningsudvalgets møder den 28. og 30. marts. Der vil være en række ændringer i forhold til det fremsatte forslag. Afgrænsningen af området justeres flere steder ved at en række ejendomme og dele af ejendomme udgår af området. Kommuneplantillægget suppleres desuden med redegørelser for hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planen, og for hvordan der er taget stilling til udtalelser og høringssvar fra borgere, organisationer og myndigheder under offentlighedsfasen.

Rammeaftaler

Byrådet vedtog i december sidste år at prækvalificere (foreløbig godkendelse) syv ansøgere til at give tilbud på rammeaftaler om bistand ved planlægningen og realiseringen af den Ny By. Alle de prækvalificerede havde ved tilbudsfristen den 13. februar indsendt deres tilbud på baggrund af et større udbudsmateriale. Der skal nu udvælges fire af ansøgerne som i første omgang skal indgå i et parallelt og koncentreret planlægningsforløb sammen med kommunen og de andre officielle deltagere i Ny By-projektet.

Ved vurderingen af tilbuddene er der to hovedkriterier. Der er selvfølgelig prisen for opgaven, men vigtigst er dog den projektorganisation, herunder det miks af eksperter og erfaring tilbuddet indeholder. Byrådet og Sammenlægningsudvalget tager den 28. og 30. marts stilling til hvilke fire tilbudsgivere der skal laves rammeaftaler med.

I nyhedsbrev nr. 2 er der en grundigere omtale af idéen med de parallelle rammeaftaler og det forestående, koncentrerede planlægningsforløb.