

Ny By ved Store Rørbæk

Nyhedsbrev 3



Hjemmesiden www.nyby.frederikssund-kom.dk og nyhedsbrevet Ny By

Den ny by ved Store Rørbæk har sin egen hjemmeside på www.nyby.frederikssund-kom.dk. Her findes materiale om forberedelserne til byen og dens planlægning.

Via hjemmesiden er det muligt at abonnere på et elektronisk nyhedsbrev med besked om alle opdateringer og nyheder på hjemmesiden herunder nyhedsbrevet Ny By.

Det er også muligt at tegne et gratis abonnement på nyhedsbrevet på papir.

Frederikssund Kommune
Teknisk Forvaltning
Heimdalsvej 6
3600 Frederikssund
tlf. 47 36 65 30
Mail TFpost@frederikssund-kom.dk

Møder med borgerne

Individuelle løsninger

To budskaber til beboerne

Beboere og grundejere i området hvor den ny by ved Store Rørbæk skal ligge, har i de sidste uger fået to klare, politiske budskaber: Politikerne i Sammenlægningsudvalget for Ny Frederikssund Kommune bakker op om byvisionen. Og politikerne er på beboernes og grundejernes side!

Den ny by bliver til noget, og den nuværende beboelse kommer med stor sandsynlighed til at ligge 'i vejen'. Men så langt som det er muligt og lovligt, vil kommunen hjælpe grundejerne med nogle individuelle løsninger.

Sammenlægningsudvalget mødtes mandag den 16. januar for at høre nærmere om planerne for den ny by ved Store Rørbæk. Formelt set hører by-projektet stadig til i gamle Frederikssund Kommune, men Sammenlægningsudvalget skal jo overtage projektet den 1. januar 2007, og i øvrigt skal udvalget godkende alle væsentlige dispositioner i de gamle kommuner. Sammenlægningsudvalgets politikere bakker op om visionerne for projektet.

Den 17. januar havde politikere og embedsfolk møde med Ny By-projektets følgegruppe. Følgegruppen repræsenterer borgergrupper og organisationer i Frederikssund.

Den 18. januar var beboere og grundejere fra området nord for Store Rørbæk indbudt til møder med politiske og administrative repræsentanter for Frederikssund Kommune og Sammenlægningsudvalget. Der blev holdt to separate møder – ét for de 'store' grundejere, det vil sige ejerne af landejendommene og deres familier, og ét for de 'små' grundejere, det vil sige de 26 parcelhusejer-familier på Stationsvænget og Solbakken – plus cirka et dusin andre 'små' grundejere fra hele byudviklingsområdet. De politikere der deltog i mødet med de små grundejere, var borgmester Knud B. Christoffersen og repræsentanter for Socialdemokraterne, Venstre, Konservative, SF og Radikale.

På møderne med grundejerne den 18. januar fremgik det at der især blandt parcelhusejerne er forskellige ønsker til hvordan en eventuel fraflytning skal ske. De enkelte familiers situationer er meget forskellige, og det stod klart at der er behov for individuel rådgivning i forbindelse med en eventuel ekspropriation.

Tirsdag den 31. januar har der været ekstraordinært møde i Byrådet i Frederikssund Kommune. Mødet var indkaldt på grund af genbehandling af kommunens 2006-budget, men der var også en anden sag til behandling, og her indstillede Byrådet til Sammenlægningsudvalget at antage en konsulent der skal varetage de direkte kontakter med grundejerne. Sagen skal endeligt godkendes i Sammenlægningsudvalget den 9. februar.

Teknisk Forvaltning har kontaktet en landinspektør der tidligere har

Ny By ved Store Rørbæk

Nyhedsbrev 3



stået for rådgivning og vejledning til grundejere i forbindelse med større ekspropriationssager, blandt andet i forbindelse med ekspropriationerne på Amager til Øresundsforbindelsen. Vedkommende skal som ekstern rådgiver gå i direkte dialog med grundejerne, så grundejernes ønsker og interesser i videst muligt omfang bliver formuleret og kan tilgodeses. Rådgiveren skal også medvirke til at de enkelte grundejere får et grundigt kendskab til og forståelse for byprojektet.

Referater er på hjemmesiden

Læs om mødet med de små grundejere på hjemmesiden www.nyby.frederikssund-kom.dk. Hvad blev der spurgt om, og hvad svarede borgmester Knud B. Christoffersen, de øvrige politikere, den tekniske direktør og planchefen. Bliver vi eksproprieret før eller siden? Skal vi blive længst muligt eller flytte hurtigst muligt? Der kom også andre emner på dagsordenen: Spørgsmål om ungdomsboliger, huslejeniveau, tryk byplanlægning, privat medfinansiering af stationen, stationens placering og meget mere.

På hjemmesiden findes ligeledes et referat af mødet med de store grundejere (landbrugsejendommene). Her fremgår det blandt andet

- at kommunen vil låne for at finansiere ekspropriationerne af landbrugsjord
- at alle skal stilles lige, og at ekspropriationerne er en måde at dele sol og vind lige på
- at de arealer som kommunen senere sælger videre til en merpris, er byggemodnede arealer

Mødet med Ny By-projektets følgegruppe er også refereret på hjemmesiden.

Her var et par af debattemnerne hvornår og hvordan den ny Stogstation kan bygges, og spørgsmål om bebyggelsestætheder og mulige boligformer.